

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



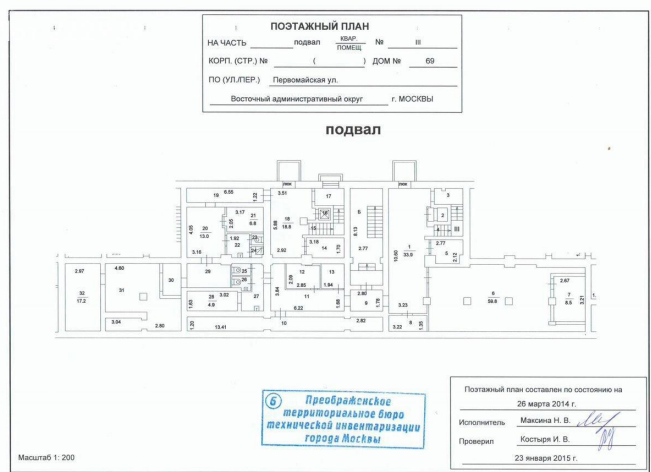
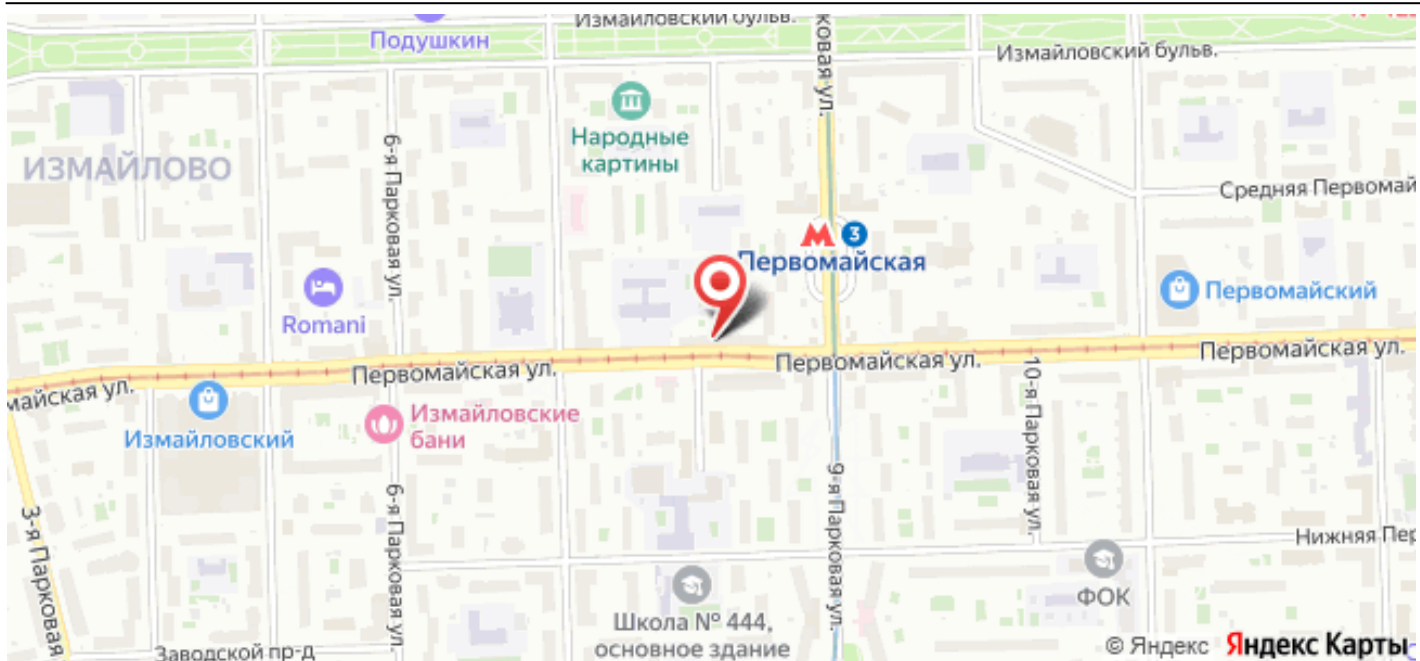
ЛОТ № 222929
РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 69

Сдается помещение свободного назначения
279 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 300 м², расположенное в подвальном этаже жилого здания, по адресу: Москва, Первомайская улица, 69 (ВАО/район Измайлово), ближайшее метро Первомайская. Ремонт за выездом арендатора (пол плитка, потолок Армстронг, стены пол покраску,), коммуникации центральные, электрическая мощность 18 кВт, вентиляция, система противопожарной безопасности, система кондиционирования, высота потолка от 2,3 метра, мокрая точка, с/у, планировка смешанная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны двора, она при необходимости зона разгрузки - погрузки. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение- свободное) : офис, кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, ставка 930 руб./м² в мес., возможна субаренда от 5 лет, КУ по факту потребления, условия обсуждаются. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: бытовые услуги, ателье одежды, клуб, мастерская, фотостудия, зоомагазин, зоотовары, квест

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Первомайская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	300 м ²	Электрическая мощность	18 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1954 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-10 12:57:51





Лот 222929



Лот 222929



Лот 222929

